

LOCATION

■ Maison type 4 au bourg de Cabara, bord de Dordogne (20 km de Créon), avec jardinet + dépendances 700 € **05 56 23 03 84** (heures repas)

VENTE

■ Deux bois de lit 1 personne en hêtre **06 36 14 36 82**
 ■ Fontaine zen "Nature et découverte" mur d'eau avec lumière diffuse neuve 80 € - Téléscope astronomique à haute performance neuf 80 € (BRESSER- 45x337.5x) **06 75 55 38 88**
 ■ Vends combinaison de ski rose gris taille 10 ans + 2 paires de gants 25 € marque "Décathlon" **06 66 14 07 99**
 ■ Lit pliant bon état 1 pers. 30 € + 1 râtelier "pattes de chevreuil" pour 3 fusils 30 € **05 56 23 69 48**
 ■ À vendre insert cheminée neuf marque "Deville" avec soufflerie, notice et accessoire, n'ayant jamais servi : 400 € - À vendre cheminée en l'état, à démonter sur place, aidé du propriétaire, n'ayant quasiment

pas servi depuis 10 ans, état correct : 250 € **06 86 57 70 20**

EMPLOI

■ Assistante maternelle à Créon disponible de suite maison avec jardin cloturé 2 places ou périscolaire ou à la journée du lundi au vendredi **06 10 85 26 72**

RECHERCHE

■ J'ai perdu mon chat le 1^{er} janvier. Chatte d'intérieur avec collier rouge et queue type castor. Robe de couleur nacre avec des rayures grises **06 85 01 46 42**
 ■ Recherche garage, local ou jardin à louer ou en colocation, pour garer moto ou vélos **06 60 75 84 53**
 ■ Recherche maison T5 loyer 750 € max **06 14 37 22 46**

AUTRES

■ Donne 2 chiots labrador, 1 male noir et 1 femelle beige âgés d'un an **06 50 71 64 12**



CRÉON

H E B D O
 VENDREDI 22 JANVIER 2016 # 1609

UN PLAN LOCAL D'URBANISME POUR LES COMMUNES DE LA COMMUNAUTÉ

Le **15 décembre 2011**, le conseil municipal adoptait le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune. Il définissait une hypothèse de développement de la population à 5 550 habitants en 2020 et un renforcement de la construction dans un rayon de 800 mètres autour de l'église tout en protégeant les espaces au-delà. Il visait au soutien de l'offre commerciale et de services au centre ville tout en facilitant l'accueil d'activités économiques dans la zone de La Ferrière. Pour faire face aux questions d'étalement urbain, de préservation de la biodiversité, d'économie des ressources, le niveau communal n'est plus aujourd'hui le plus approprié. La loi du **24 mars 2014**⁽¹⁾ rend les communautés de communes compétentes de droit en matière de PLU. La communauté des communes du Créonnais dispose désormais, depuis mi-2015, de la compétence en matière d'élaboration des documents d'urbanisme en lieu et place des communes qui la composent². Elle est donc en cours d'élaboration du futur PLU intercommunal (PLUi). Il s'agira d'un projet global d'urbanisme et d'aménagement de l'ensemble du territoire communautaire. Il traitera de l'habitat et de l'environnement, de l'eau, des équipements et services, des déplacements, du patrimoine, de l'économie et du tourisme. Il

disposera également d'un volet traitant de l'habitat. Son Plan local de l'habitat (PLH) étudiera les besoins de notre secteur en hébergement et prescrira des me-



sures à mettre en œuvre pour y répondre. Nous devons tous être conscients que le niveau intercommunal est le seul capable de produire un urbanisme en accord avec nos nécessités, mêlant la préservation de la qualité de vie en Entre-deux-Mers et les besoins en logement des habitants actuels et futurs. En outre, le PLUi, constituant un outil fortement intégrateur des communes dans la communauté, favorise le dialogue et la prise de décisions communes.

¹ Loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (dite loi ALUR).
² Baron, Blésignac, Créon, Cursan, Haux, La Sauve-Majeure, Le Pout, Lignan-de-Bordeaux, Loupes, Madirac, Sadirac, Saint-Genès-de-Lombaud et Saint-Léon.

Ciné
MAX LINDER



🍷 **LE GRAND PARTAGE**

Vendredi 22 à 14h30 et 18h
 Samedi 23 à 21h
 Dimanche 24 à 17h30
 Lundi 25 à 14h30 et 18h

🍷 **À PEINE J'OUVRE LES YEUX (VO)**

Vendredi 22 à 21h
 Dimanche 24 à 20h30

🍷 **WALLACE ET GROMIT**

Samedi 23 à 16h
 Dimanche 24 à 15h30

🍷 **KNIGHT OF CUPS (VO)**

Samedi 23 et mardi 26 à 18h
 Lundi 25 à 20h30

🍷 **AU DELÀ DES MONTAGNES (VO)**

Mardi 26 à 20h30

LA SEMAINE PROCHAINE

🍷 **LE VOYAGE D'ARLO**

Mercredi 27 à 16h

🍷 **L'ATTENTE**

Mercredi 27 à 18h
 Jeudi 28 à 20h30

🍷 **LE GRAND JEU**

Mercredi 27 à 20h30
 Jeudi 28 à 18h

SALLE ART ET ESSAI
 LABEL JEUNE PUBLIC

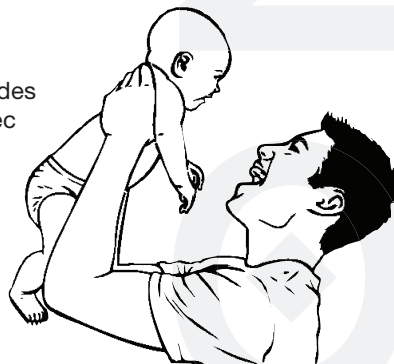
🕒 LUDOTHÈQUE

La ludothèque Kaleidoscope vous propose pour le mois de février au sein de ses locaux :

- un atelier interactif "Barbapapa" à l'intention des bébés et des papas le **vendredi 5 février** de 17h à 18h, en association avec Larural. Animé par une musicienne et un danseur, c'est une invitation pour chaque papa à passer un temps de découvertes par le mouvement et de partage affectif avec son bébé. Vous y apprendrez comment bouger et danser avec votre bébé et comment établir un lien relationnel sain, solide et ludique. Inscriptions au **05 56 23 33 53** ;

- une soirée jeux ouverte à tout le monde le **vendredi 5 février** à partir de 20h30. Ambiance, stratégie, hasard, adresse, bluff... (gratuit) ;

- un après-midi ludique le **dimanche 7 février**, de 15h à 18h : jeux en tous genres, pour tous les goûts et de toutes sortes. Espaces de construction, jouets, Playmobil, etc. Exposition des réalisations artistiques des enfants pendant les ateliers de TAP sur les écoles de Baron, Créon, La Sauve et Sadirac.



⚙️ MISE EN GARDE

Des entreprises démarchent les habitants sur des sujets tels que l'isolation thermique ou le traitement des charpentes contre les insectes xylophages. Il faut savoir que la mairie ne donne jamais d'autorisation pour le démarchage commercial. Aucune entreprise ne peut donc se prévaloir d'une autorisation délivrée par le maire. **En cas d'insistance de leur part, il est conseillé de prévenir la gendarmerie.**

P R A T I Q U E

⚙️ ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Assemblée générale de l'ASL
La Lisière le **mardi 26 janvier**
à 20h à la salle Bertal.

⚙️ SOIRÉE D'INFORMATION

La Cabane à Projets propose une soirée d'information sur la qualité de vie au travail le **vendredi 29 janvier** à 20h dans la salle Citoyenne de la mairie de Créon. Qualité de vie, bien-être, bonheur au travail ... de quoi parle t-on et est-ce réellement à notre portée ? Olivier Hoeffel, consultant,

servira de guide pour s'y retrouver parmi un certain nombre de concepts visant à remettre l'humain au cœur du monde du travail. Une place prépondérante sera donnée sur lequel les partenaires sociaux ont construit d'un accord national interprofessionnel signé en juin 2013. La deuxième partie sera consacrée à un débat interactif. Informations au **05 57 34 42 52**.

⚙️ CONSEIL MUNICIPAL

Séance du conseil municipal ouverte au public le **jeudi 4 février** à 20h15 à la salle citoyenne.

🕒 P'TIT DÉJ DU TROC SAVOIRS

La Cabane à Projets vous propose une rencontre conviviale et collective autour des échanges de savoirs. Ce sont les P'tit Déj du Troc Savoirs. Le prochain aura lieu le **samedi 23 janvier** à 10h au Foyer Pousse Conils, rue Lafontaine.

🕒 LOTO

Le Football Club Créonnais organise un loto le **samedi 23 janvier** à 20h à l'espace culturel Les Arcades de Créon. Ouverture et vente des cartons à partir de 19h.

🕒 DANSE TRÈS JEUNE PUBLIC - "BB"

Spectacle organisé par l'association Larural. Deux petites lettres suffisent à comprendre qu'il est destiné aux bébés... La musique sera interprétée par deux musiciennes au violoncelle et alto qui jouent en acoustique sur des tonalités douces, qui embrassent les bébés au fil de leurs mouvements. Cette approche sensible convoque les sens : l'ouïe, la vue, l'odorat, le toucher. Pour BB, elles ne seront plus deux mais reviennent à quatre, accompagnées de

deux danseurs et de quelques ballons de papier... et s'amuseront à lier des liens fugitifs et intenses avec les bébés dans une interactivité qui éveillera leur curiosité, leur créativité et leur imaginaire. Un moment de performance pour tous, artistes et bébés, mais aussi une expérience forte pour les parents qui découvriront un univers magique et merveilleux dont leurs enfants seront acteurs. Lieu et horaires : **samedi 6 février** à 10h30 et 16h (durée : 30 min) à l'espace culturel Les Arcades. Pour enfants de 6 à 18 mois. Tarif : 6 €. Réservation à l'Office de Tourisme (**05 56 23 23 00**, www.tourisme-creonnais.com) ou sur www.larural.fr.

🕒 CONCERT ANNIVERSAIRE DU JOSEM

Les **samedi 6 et dimanche 7 février** au centre culturel Les Arcades de Créon, venez partager un moment d'intimité avec les jeunes musiciens du JOSEM à l'occasion de leur 28^e anniversaire ! Au programme cette année : l'épique fresque musicale "De Bello Gallico" composée par Bart Picqueur, le traditionnel "bizutage" des nouveaux musiciens ainsi que de nombreuses surprises... Oscillante entre les styles, les époques et les continents, la musique Josémienne saura ravir petits et grands ! Vous pouvez d'ores et déjà réserver vos places auprès de l'Office de Tourisme de Créon (**05 56 23 23 00**) et de La Cabane à Projets (**05 57 34 42 52**). Tarifs : 10 € plein tarif, 7 € tarif réduit (étudiants, chômeurs, retraités), et gratuit pour les moins de 12 ans. Pour tout autre renseignement, n'hésitez pas à contacter le JOSEM au **05 56 23 08 82**.

🕒 LES AMIS D'AMAURY

L'association Les Amis d'Amaury recherche des adultes pour un atelier théâtre. Contact au **06 66 18 57 92**.

S . E . M . O . C . T . O . M .

⚙️ ORDURES MÉNAGÈRES

- Secteur Nord : le lundi
- Secteur Sud : le jeudi
- Centre-ville : les lundis et jeudis

⚙️ TRI SÉLECTIF

► **SECTEUR NORD ET CENTRE-VILLE (1)** collecte les **mardis 26 janvier et 9 février**.

► **SECTEUR SUD (2)** collecte les **mardis 2 et 16 février**.

Plan détaillé disponible à l'accueil de la mairie ou sur www.mairie-creon.fr.